

装饰设计说明

地砖面层允许偏差和检查方法

项 目	允许偏差（mm）	检验方法
表面平整度	2. 0	用2m靠尺及楔形塞尺检查
缝格平直	3. 0	拉5m线和用钢尺检查
接缝高低差	0. 5	尺量及楔形塞尺检查
踢脚线上口平直	3. 0	拉5m线，不足5m拉通线和尺量检查
板块间隙宽度	2. 0	尺量检查

2、铝扣板天花

- 工程1) 工艺流程  
基层弹线→安装吊筋→安装主龙骨→安装边龙骨→安装次龙骨→安装铝合金方板饰面清理
- 2、弹线：根据楼层标高水平线，按照设计标高，沿墙四周弹顶棚标高水平线，并找出房间中心点，并沿顶棚的标高水平线，以房间中心点为中心在墙上划好龙骨分档位置线。
- 3、安装主龙骨吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后，确定吊杆下端头的标高，安装预先加工好的吊筋，吊筋安装用φ10膨胀螺栓固定在顶棚上。吊筋选用φ8圆钢，吊筋间距控制在1200mm范围内。
- 4、安装主龙骨：主龙骨一般选用UC38轻钢龙骨，间距控制在1200mm范围内。安装时采用与主龙骨配套的吊挂件与吊筋连接。
- 5、安装边龙骨：要求在墙四周用水泥钉固定25×25烤漆龙骨，水泥钉间距不大于300mm。
- 6、安装次龙骨：根据铝扣板的规格尺寸，安装与板配套的次龙骨，次龙骨通过吊挂件，悬挂在主龙骨上。当次龙骨长度需多根延续接长时，用次龙骨连接件，在悬挂次龙骨的同时，将相对端头相连接，并先调直后固定。
- 7、安装金属板：铝扣板安装时在装配面积的中间位置垂直次龙骨方向拉一条基准线，对齐基准线向两边安装。安装时，轻拿轻放，必须顺着翻边部位顺序将方板两边轻压，卡进龙骨后再推紧。
- 8、清理：铝扣板安装完后，需用布把板面全部擦拭干净，不得有污物及手印等。
- 2) 质量要求
- (1)、吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- (2)、饰面材料的材质、品种、规格、图案和颜色应符合设计要求。当饰面材料为玻璃板时，应使用安全玻璃或采取可靠的安全措施。
- (3)、饰面材料的安装应稳固严密。饰面材料与龙骨的搭接宽度应大于龙骨受力面宽度的2 / 3。
- (4)、吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求。金属吊杆、龙骨应进行表面防腐处理；木龙骨应进行防腐、防火处理。
- (5)、明龙骨吊顶工程的吊杆和龙骨安装必须牢固。
- (6)、饰面材料表面应洁净、色泽一致，不得有翘曲，裂缝及缺损。饰面板与明龙骨的搭接应平整、吻合，压条应平直、宽度一致。
- (7)、金属龙骨的接缝应平整、吻合、颜色一致，不得有划伤、擦伤等表面缺陷。本质龙骨应平整、顺直，无劈裂。
- (8)、吊顶内填充吸声材料的品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。
- 3) 成品保护
- 1、轻钢骨架、罩面板及其他吊顶材料在入场存放、使用过程中应严格管理，保证不变形、不受潮、不生锈。
- 2、装修吊顶用吊杆严禁挪做机电管道、线路吊挂用；机电管道、线路如与吊顶吊杆位置矛盾，须经过项目技术人员同意后更改，不得随意改变、挪动吊杆。
- 3、吊顶龙骨上禁止铺设机电管道、线路。
- 4、轻钢骨架及罩面板安装应注意保护顶棚内各种管线。轻钢骨架的吊杆、龙骨不准固定在通风管道及其他设备件上。
- 5、为了保护成品，罩面板安装必须在棚内管道、试水、保温等一切工序全部验收后进行。
- 6、设专人负责成品保护工作，发现有保护设施损坏的，要及时恢复。

3、防水工程

- 1)、 防水施工应在地面、墙面隐蔽工程完毕并经检查验收后进行。施工方法应符合国家现行标准、规范的有关规定。基层表面应平整，不得有松动、空鼓、起沙、开裂等缺陷。
- 2)、 地漏、套管、卫生洁具根部、阴阳角等部位，应先做防水附加层。
- 3)、 防水层应从地面延伸到墙面，高出地面100mm;卫生间墙面的防水层不得低于1500mm,淋浴墙面的防水不的低于1800mm。
- 4)、 为保证防水质量，应在沉箱基层做第一道防水层，验收合格后；回填轻集料石粒层，1：3水泥砂浆找坡层，在铺贴面砖前要求再做一道防水层。
- 5)、 防水层构造： 9. 面层
8. 结合层
7. 聚氨酯防水层1.5厚
6. 1：3水泥砂浆或细石混凝土找坡层最薄处20厚抹平。
5. 水泥浆一道（内掺建筑胶）
4. CL7. 5轻集料混凝土垫层
3. 聚氨酯防水层1.5厚
2. 水泥浆一道（内掺建筑胶）
1. 基层

- 6)、工程检验：
- 防水施工完毕后，应认真检查工程各部分，涂膜防水层不应有裂纹，脱皮，鼓泡，皱皮，流淌现象。
- 蓄水实验，须待涂层干固后进行，一般情况需48小时以上，不通风，潮湿环境干固时间略长。卫生间防水完工后蓄水24小时不渗漏为合格。

备注：尺寸不详以比例量度，以现场尺寸为准，承建人必须在现场核对图内之准确性，如发现任何矛盾之处，自应立即通知设计师。

一、工程概况

本工程为广州市广外附设外语学校教学楼8栋一、三层卫生间装修改造工程。

二、 设计依据

- (一)、现场勘察、量度的尺寸；建设单位对设计文件的审批修改意见等。
- (二)、本工程适用的国家现行的标准及规范。
- (01).《民用建筑设计通则》GB50352-2005
- (02).《建筑设计防火规范》GB50016-2006
- (03).《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95
- (04).《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001
- (05).《建筑照明设计标准》GB50034-2004
- (06). 国家及广东省工程建设标准强制性条文, 现行有关城市建设管理法规，规划及建筑设计规范和有关文件

三、 总则

1. 本工程图纸所注尺寸除标高以米（M）为单位，其余尺寸均以毫米（MM）为单位。
2. 本工程室内地坪（+0.000）相对于室外绝对标高值9.100M（广州高程），除注明外，屋面标高为结构面标高, 本工程方位, 坐标详见规划总平面图. 室内装饰工程施工图相对标高±0.000为装修完成地面标高，施工图中其他所有标高均是从所在楼层地面完成面算起的高度；
3. 本施工图须与上次装饰竣工图、给排水、电气、空调等有关专业图纸密切配合施工。
4. 有关施工安装和质量验收均须严格遵守国家现行的各项规范及规定。

四、施工与施工图说明

（一）、主材料说明

1. 图中所标注之主要材料，应以设计方与业主最终确认的材料样板为准。
2. 图中所标注的艺术图案马赛克及艺术瓷砖具体样式必须经过业主确认方能批量采购。
3. 本设计中主要材料：天花大面积为乳胶漆涂料；墙面大面积为瓷砖贴面；选用的材料严格按照国家的防火要求。
4. 施工中所选用的“非金属建筑材料”其放射性指标限量，人造木板及饰面人造木板游离甲醛含量或游离甲醛的释放量；涂料、胶粘剂、处理剂等总挥发性有机化合物（TVOC）游离甲醛的含量和释放量必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2001的有关要求。
5. 所有装饰材料应满足相应的防火等级要求（必要时须附有关方面的鉴定报告）为准。
6. 凡固定木装修部分的木料必须进行有效涂刷的防火漆处理，至少五遍。
7. 除防火处理外, 所有固定木装修内部必须进行防虫及防腐处理。

（二）、主要材料施工工艺说明

施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《建筑装修工程质量验收规范》GB50210-2001执行。

1、瓷砖工程

- 1)、铺贴彩色釉面砖类：

处理基层 弹线 瓷砖浸水湿润 摊铺水泥砂浆 安装标准块 铺贴地面砖 勾缝 清洁 养护。

- 2)、铺贴陶瓷锦砖(马赛克)类：

处理基层 弹线、标筋 摊铺水泥砂浆 铺贴 拍实 洒水、揭纸 拨缝、灌缝 清洁 养护。

铺贴陶瓷地砖的施工要点

- 1)、混凝土地面应将基层凿毛，凿毛深度5~10毫米，凿毛痕的间距为30毫米左右。之后，清净浮灰，砂浆、油渍，产散水刷少将地面。
- 2)、铺贴前应弹好线，在地面弹出与门道口成直角的基准线,弹线应从门口开始,以保证进口处为整砖,非整砖置于阴角或家具下面,弹线应弹出纵横定位控制线。
- 3)、铺贴陶瓷地面砖前，应先将陶瓷地面砖浸泡阴干
- 4)、铺贴时，水泥砂浆应饱满地抹在陶瓷地面砖背面，铺贴后用橡皮锤敲实。同时，用水平尺检查校正，擦净表面水泥砂浆。
- 5)、铺贴完2~3小时后，用白水泥擦缝，用水泥、砂子=1：1（体积比）的水泥砂浆,缝要填充密实,平整光滑。再用棉丝将表面净。
- 6) 地砖面层坡度应符合设计要求，不倒泛水，无积水；一地漏、管根结合处应严密牢固，无渗漏。
- 检验方法：观察、泼水或坡度尺及蓄水检查。
- 7) 地砖面层的允许偏差和检查方法见下表：



华优建筑设计院  
有限责任公司

HUAYOU ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE LTD

建筑行业甲级 A111009735  
人防工程设计甲级 101201607110024

建设单位  
CLIENT TITLE

广州市广外附设外语学校

工程名称  
PROJECT TITLE

教学楼8栋一、三层卫生间  
改造

图 名  
DRAWING TITLE

装饰设计说明

院出图章  
PROJECT SEAL

注册执业章  
REGISTERED SEAL

设 计 DESIGNED BY	谢洪婷	
校 对 CHECKED BY	黄钰龙	
审 核 CHECKED BY	唐 斌	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	谢洪婷	
审 定 CHECKED BY	唐 斌	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	唐 斌	

工程编号 PROJECT NO.	H2019-01-001		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
图 号 DRAWING NO.	J-01		A版
日 期 DATE	2019. 03	比例 SCALE	1:100