一.工程概况

建筑工程等级	设计使用年限	抗震设防烈度	结构类型	建设地点	层数（层）		基底面积（平方米）	建筑面积（平方米）			建筑高度（米）		地下室深度（米）	生产（储存物品）类别	耐火等级		防水等级		人防工程
小型	10	7度	框架 结构	广州市白云区	地上	6	204.00	204.00			计算规划	24.00	/	非生产类	地上	二级	屋面	二级	
					地下	0		其中	地上	204.00					地下	/	外墙	二级	
									地下	/	计算消防	22.80					地下室	/	

二.设计依据

一、土地、建设、规划、消防、人防、环保、交通等政府主管部门对本工程的审批文件（如未取得则必须在取得后方可施工）

二、建设单位提供的有关资料（设计任务书、上一阶段的文件、地质资料、地形图、红线图、航空照高等）

三、常用国家和地方现行法律、法规、标准、规范、规程

国家法律法规	
✓	《中华人民共和国建筑法》
✓	《建筑工程设计编制深度规定》（2016年版）
✓	强制性条文2016版及其它相关设计规范及行业技术标准
✓	国家有关建筑设计工作的指导方针、政策、法规、规范、规定及标准。

国家及地方标准、规范、规程					
选择	规范及法规名称	代码及版本号	选择	规范及法规名称	代码及版本号
✓	《房屋建筑制图统一标准》	GB/T 50001-2010	✓	《民用建筑隔声设计规范》	GBJ118-2010
✓	《建筑制图标准》	GB/T 50104-2010	✓	《城市居住区规划设计规范》	GB50180-1993（2002年版）
✓	《民用建筑设计通则》	GB50352-2005		《综合医院建筑设计规范》	GB51039-2014
✓	《建筑工程建筑面积计算规范》	GB/T50353-2013		《办公建筑设计规范》	JGJ67-2006
✓	《建筑工程抗震设防分类标准》	GBGB50223-2008	✓	《宿舍建筑设计规范》	JGJ36-2005
✓	《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010	✓	《住宅建筑规范》	GB50368-2005
✓	《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018版)	✓	《住宅设计规范》	GB50096-2011
✓	《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015	✓	《中小学校建筑设计规范》	GB50099-2011
✓	《夏热冬暖地区建筑节能设计标准》	JGJ75-2012		《商店建筑设计规范》	JGJ48-2014
	《车库建筑设计规范》	JGJ100-2015		《旅馆建筑设计规范》	JGJ62-2014
	《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》	GB50067-2014		《饮食建筑设计规范》	JGJ64-89
	《人民防空地下室设计规范》	GB50038-2005		《电影院建筑设计规范》	JGJ58-2008
	《地下工程防水技术规范》	GB50108-2008	✓	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
✓	《无障碍设计规范》	GB50763-2012	✓	《建筑幕墙规范》	GB/T21086-2007
✓	《建筑地面设计规范》	GB50037-2013	✓	《铝合金门窗工程技术规范》	JGJ214-2010
✓	《建筑内部装修设计防火规范》	GB-50222-2017	✓	《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》	GB7106-2008
	《建筑装饰装修工程质量验收规范》	GB50210-2001	✓	《屋面工程技术规程》	GB50345-2012
✓	《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001	✓	《种植屋面工程技术规程》	JGJ155-2013
✓	《自动喷水灭火系统设计规范》	GB50084-2001（2005年版）	✓	《倒置式屋面工程技术规程》	JGJ230-2010
✓	《天火自动报警系统设计规范》	GB50116-2013	✓	《坡屋面工程技术规范》	GB50693-2011
✓	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2010（2013年版）	✓	《人民防空工程设计防火规范》	GB50098-2009

《中南地区建筑标准设计建筑图集》（2011版）					
图集	图集编号	图集	图集编号	图集	图集编号
工程做法（2008年建筑结构合订本）	05J909、07G120	蒸压加气混凝土砌块、板材构造	13J104		
地下建筑防水构造	10J301	楼梯栏杆栏板	15J403		
楼地面建筑构造	12J304	外装修（一）	06J505-1		
平屋面建筑构造	12J201	室外工程	12J003		
坡屋面建筑构造	09J202	公用建筑卫生间	02J915		
建筑防水系统构造	15CJ40	无障碍设计	12J926		
变形缝建筑构造	14J936	铝合金门窗	02J603-1		

三.建筑设计统一说明

✓、本工程设计标高±0.000米相当于绝对标高 _____。（ □ 广州高程 □ 黄海高程）

✓、本工程施工图所注尺寸，除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位，建筑图中零星号标高为结构面标高，无括号标高为建筑完成面标高，结构施工时应考虑饰面厚度。

✓、墙体:建筑墙体选用：

	选项	序号	类型	墙体材料	砌体厚度 外墙、楼间墙、分户墙、设备间墙	砌体厚度 内墙	强度等级（MPa）	砂浆标号（MPa）	规格尺寸（长×宽×高）	干密度ρ（kg/m³）
建筑墙体选用表		1	砖类	蒸压灰砂砖	180	120	≥MU15	≥DM M15	240x115x53	≤1900
		2		蒸压粉煤灰砖	180	120	≥MU15	≥DM M15	240x115x53	≤1600
		3		混凝土多孔砖	190	120	≥MU10	≥DM M10	240·190·180X 190·115·90X90	≤1650
	✓	4a	砌块类	蒸压加气混凝土砌块（B07级）	200	100	≥A5.0	≥DM M5	600X100·150·	≤700
	✓	4b		蒸压加气混凝土砌块（高层建筑）（B07级）	200	100	≥A7.5	≥DM M7.5	600X100·150·200X200·300	≤700
		5		普通混凝土小型空心砌块	190	190	≥MU7.5	≥DM M7.5	390X190X190	≤1300
		6		轻集料混凝土小型空心砌块	190	190	≥MU7.5	≥DM M7.5	390X190X190	≤1000

a.±0.000以下及潮湿环境用M10预拌水泥砂浆砌筑，且不得用序号3、4类砌块；
b.±0.000以上为预拌水泥石灰混合砂浆。
当使用加气混凝土砌块砌筑，须用Mb7.5预拌砂浆砌筑。（视墙体材料而定）

1. 所选用的墙体材料，应严格按照有关规范、规程及该产品的施工要点、构造节点要求进行施工。
2. 凡墙体长度大于5m（墙端需无转角墙或无钢筋混凝土柱拉结砖）须加构造柱，构造柱做法详结构统一说明；砌筑过高的墙体、不到顶的非承重墙，砌筑用料及锚固方法详结构统一说明；钢筋混凝土墙、柱与砌体墙连接之处构造详结构统一说明。
3. 外墙在找平层抹灰前，应全墙面加设钢网，钢丝网规格宜为：Φ1.2，网目20X20,Φ8尼龙锚栓固定，L=60，双向间距400。严禁在墙体上直接吊挂每面。
4. 内墙与梁、板、柱结合处，及管、线回填处，宜沿缝长方向设钢网或耐碱纤维网，网宽不应小于200mm；门、窗洞上角45°宜加设钢网或耐碱纤维网，网长和宽均不应小于300mm。
5. 外墙的金属网、找平层、防水层、饰面层均应在相同位置留缝，缝的纵横间距不宜大于3米，除特别标注外，水平缝设在楼面标高处，缝宽10mm,深度同材料厚度，切割后宜用空气压缩机具吹除缝内粉渣，分格缝做法除另有大样外，缝内嵌满高弹性耐候胶。
6. 过梁见结构专业施工图。
7. 外墙设置通长窗时，窗下应设钢筋混凝土压顶200x100(h),压顶内配2Φ12钢筋和Φ6@200箍筋。
8. 蒸压加气混凝土的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气混凝土砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能的专用砂浆。
9. 受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气混凝土外墙墙体上直接吊挂每面。
10. 蒸压加气混凝土的砌筑时，墙底部应先砌实心砖或先浇筑C20混凝土坎台，其高度200高，宽度同墙厚。
11. 女儿墙不应采用蒸压加气混凝土砌块砌筑。
12. 蒸压加气混凝土，应符合广东省《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》和中南标11ZJ103等有关规定。
13. 墙身防潮层
（1）墙基为钢筋混凝土或砌石的部位不设墙身防潮层。
（2）所有墙身于-0.060m（相对于室内地面）标高处铺设20厚DP M20掺5%防水剂。
（3）当室内地坪有高差或者室内地坪低于室外时，应在高差范围内设置防潮层，并在埋土一侧刷1.5厚高分子防水涂料。

四。门窗、玻璃、胶

1. 门窗订货时应区分正反方向，门的开启方向按建筑平面图，窗的开启方向按窗立面详图。门窗、幕墙、百页的代号如下：

木（夹）板门	窗	钢板门	铝合金门连窗	玻璃幕墙	铝合金玻璃门	铝合金百叶	防火门	防火窗	特级防火卷帘	防火防盗门
M	C	GM	LMC	MQ	LM	LBY	FM	FC	FJ	FHDM

2. 门窗由专业生产厂家根据其立面分格、开启方式、建筑功能及建筑物所在地的气候、环境等具体条件，确定铝合金门窗抗风压性、水密性、气密性、隔声、隔热、防玻璃炸裂、防火、防雷等技术要求，并绘制加工图纸，经设计单位及使用单位认可后方能施工。并严格执行《铝合金门窗工程技术规范》JGJ214-2010和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《铝合金门窗工程设计施工及验收规范》DBJ15-30-2002。
3. 各类门窗的断面构造、技术要求等详见全国通用标准或中南地区工程建设通用标准，并按要求配齐五金零件。由生产厂家提供的加工图纸，按设计要求配齐五金零件，经设计人员认可后方可施工。
4. 铝合金门窗气密性要求：
建筑物的外门窗气密性等级，不宜低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2008规定的4级；
居住建筑外窗（包括阳台门）气密性能设计指标应符合现行行业标准《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ 75的有关规定；
公共建筑外窗气密性能设计指标应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的有关规定。
5. 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于2.0mm，窗用主型材主要受力部位基材截面最小实测壁厚不应小于1.4mm，铝合金窗要安装可靠的防撬器应装置。
6. 窗立樘位置除图中注明者外，均居墙中。门除图中注明者外，内开门立樘平开启方向墙粉刷面，外开门及弹簧门居墙中，立樘平墙面粉刷若加贴脸。
7. 门窗表中所示均为洞口尺寸，洞口尺寸与门窗框之间所留的缝隙尺寸，一般情况下：清水墙10mm；水泥砂浆或贴陶瓷锦砖贴5~20mm；贴面瓷砖贴20~25mm；贴大理石或花岗石板为40~50mm,外保温墙体为保温层厚度+10mm。铝合金门窗框与洞口缝隙，应采用保温、防潮且无腐蚀性的软质材料填塞密实；亦可使用防水砂浆或聚合物水泥砂浆嵌缝饱满，但不得使用混合砂浆嵌缝。使用聚氨酯泡沫填缝胶，施工前应清除粘接面的灰尘，墙体粘接面应进行淋水处理，固化后的聚氨酯泡沫胶缝表面应作密封处理；
8. 窗体外侧框边与外墙的防水层及饰面层接缝处，应留置宽度10mm,深度5mm的凹槽，并用耐候硅酮密封胶嵌缝。窗框材料的拼接处及螺丝固定处均应用耐候硅酮密封胶嵌缝。
9. 门、窗洞口过梁的设置，洞口宽度大于或等于800mm时，应设置钢筋混凝土过梁，详见结构专业施工图。
当门洞口宽度大于等于1500mm或安装厚重金属门时，门洞二边能农独立墙肢墙部应设置钢筋混凝土构造柱。
窗台板的设置，窗台板宜采用现浇板，板厚宜为100mm，纵向钢筋3Φ8，Φ6@200分布钢筋，板两端各伸入墙体不应小于300mm。
10. 一般标准木门选用全国通用标准图集或本地区通用建筑标准设计建筑配件图集；高标准的装修木门须选用硬木高级成品木门。
11. 门窗预埋在墙或柱内的木、铁件应作防腐、防锈处理。
12. 卷闸门、防火门、防盗门等特殊门窗厚件，由制作厂家提供技术条件要求进行预埋。
13. 玻璃门应在易碰撞的玻璃处设置警示或保护措施。
14. 本工程中有下列情况之一者均采用建筑安全玻璃：
（1）7层及7层以上建筑物外开窗；
（2）窗玻璃单块大于1.5平方米和玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗，单块大于0.5平方米的门玻璃；
（3）玻璃幕墙；
（4）采光棚、雨蓬、出入口通道上盖、天花；
（5）室内玻璃隔断、浴室围护和屏风；
（6）栅内庭的窗及玻璃栏板；
（7）临空的楼梯、走廊、阳台、平台等部位的玻璃栏板；
（8）倾斜安装的铝合金窗、各类天棚（含天窗、采光顶）、吊顶；
（9）用于承受行人行走的地面板。
（10）人员流动性大的公共场所，或易于受到人员和物体碰撞的铝合金门窗。

五。幕墙

1. 玻璃幕墙、金属与石材幕墙的设计、制作和安装应执行现行《建筑幕墙》、《金属与石材幕墙工程技术规范》、《玻璃幕墙工程技术规范》等有关的规定。且玻璃幕墙可见光反射比为0.11。
2. 本工程的幕墙立面图仅表示立面形式、分格、开启方式、颜色和材质要求，甲方应与行委托具有相应资质的专业公司进行施工图深化设计，
幕墙深化施工图设计应同时满足土建、机电、擦窗设备以及景观照明工程等相关子（块）项的预埋件、预留洞口等要求。
玻璃部分应执行《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行（2003）2116号的规定，并经本院设计人确认后方可施工。
3. 幕墙深化施工图应符合防火规范要求，应满足土建设计防火墙两侧、窗间墙、窗软墙的防火距离要求，同时应满足外维护结构的各项物理、力学性能要求。
4. 幕墙的性能应包括：（1）风压变形性能（2）雨水渗漏性能（3）空气渗透性能（4）平面内变形性能（5）耐撞击性能；
5. 幕墙应采用中性硅酮结构密封胶；同一幕墙工程应采用同一品牌的硅酮结构密封胶和硅酮耐候密封胶配套使用。
同一幕墙工程应采用同一品牌的单组分或双组分的硅酮结构密封胶，并应有保质年限的质量证书。用于石材幕墙的硅酮结构密封胶还应有证明无污染的试验报告。
6. 花岗石板材的弯曲强度应经法定检测机构检测确定，其弯曲强度不应小于8.0MPa
7. 土建设计单位可根据幕墙深化施工图纸相应调整土建设计内容，配合幕墙深化设计及施工的要求。

六。楼地面

1. 室内地坪先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实；如填砂则应用水冲实。底层地面的混凝土垫层应设置纵向缩缝和横向缩缝。纵向缩缝采用平头缝，其间距3~6m；横向缩缝宜采用假缝，其间距6m；假缝宽度为5~20mm，深度宜为垫层厚度的1/3，缝内应填水泥砂浆。
2. 各类型地面分格缝做法：
（1）细石混凝土地面面层划分6m×6m分格缝，分格缝与垫层伸缩缝对齐，缝宽10，内填聚氨酯建筑密封胶。
（2）水泥砂浆地面面层分格缝间距根据房间大小可适当调整为3~6m，水泥砂浆分格缝应与垫层伸缩缝对齐。
（3）现浇水磨石楼地面面层应分格，除特殊注明外，一般普通水磨石面层用3厚玻璃条分格，彩色水磨石面层用2厚铜条分格，分格大小约1m×1m。
3. 对于卧室要有严格要求的楼地面，可在基层上（混凝土上垫层或楼板面上）增加40厚C20混凝土，内配Φ4钢筋双向钢筋中距150~200mm。
4. 建筑物四周设置混凝土散水，宽度900，遇有出挑檐口时应突出檐口200，散水60厚中砂铺垫，现浇60厚C15混凝土，坡度4%，纵向每3m做一道伸缩缝，散水与勒脚交接处设30宽缝，其缝内填建筑装缝油膏。
5. 除特殊注明者外，门外踏步披道，混凝土垫层厚度做法同地面。
6. 施工时结构层标高和预留孔洞位置应准确，严禁乱凿洞。

七。屋面

1. 凡女儿墙与坐砌面砖交接处，均应做柔性装缝，缝宽20，高度平砖面，装缝油膏可选用聚氯乙烯胶泥或建筑防水涂料，其技术指标应符合规范有关规定。
2. 基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、天窗壁、变形缝、烟窗、管道等）的连接处，以及在基层的转角处（檐口、天沟、斜沟落水口、屋脊等），水泥砂浆粉刷均应做成圆弧或钝角，再将柔性防水向上翻起300高。
3. 现浇钢筋混凝土屋面的砖砌女儿墙、伸出屋面的井（烟道）、机房及梯屋等山墙周边底部设置300mm高的钢筋混凝土反坎，厚度与砖墙厚度相同，与屋面梁一起浇注，配备应与结构专业配合或详见有关详图。
4. 屋面水泥砂浆粉刷区别性防水层应做分格缝，分格缝其纵横向间距以不大于6m，缝宽20mm，分格缝应装填防水密封材料，设置位置应按《屋面工程技术规范》的要求设置。与山墙、女儿墙等交接处也应留缝，缝宽30mm，并用防水密封材料嵌实。
5. 凡管道穿屋面、屋面留孔洞位置等，须检查核实后再做防水材料，避免做防水材料后再凿洞。
6. 屋面找坡坡向天沟、坡向、天沟及雨水口位置详见屋面平面图。
7. 所有反梁过水孔必须用PVC管预埋，管底与楼面（屋面）齐平。

八。栏杆、楼梯

1. 阳台、外廊、室外回廊、内天井、上人屋面及室外楼等临空处应设置防护栏杆，应符合下列规定：
（1）栏杆应以坚固、耐久的材料制作，并能承受荷载规范规定的水平荷载；
（2）临空高度在24以下时，栏杆高度不应低于1.05m；临空高度在24m及24m以上时，栏杆高度不应低于1.10m；
（3）栏杆离楼面或屋面0.10m高度内不宜留空；
（4）住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的栏杆必须采用防止少年儿童攀登的构造，当采用垂直栏杆做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m；
2. 室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不宜小于0.9m。靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.5m时，其高度不应小于1.05m。
3. 住宅、托儿所、幼儿园、中小学及少年儿童专用活动场所的楼梯，梯井净宽大于0.20时，必须采用防止少年儿童攀潜的措施；
楼梯栏杆应采取不易攀登的构造，当采用垂直栏杆做栏杆时，其杆件净距不应大于0.11m；
3. 凡临空的窗（包括玻璃幕墙）的窗台高度<0.9m（住宅）或<0.8m（其他民用建筑），均须在窗内侧加设从楼地面起计算的0.9m高护窗栏杆。
低窗台、凸窗等下部有能上人站立的宽窗台面时，贴窗护栏或固定窗的防护高度应从窗台面起计算。

十。电梯工程

1. 本工程电梯（自动扶梯、步道）执行《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002，电梯应执行《建筑设计防火规范》GB50016-2014的有关规定；
无障碍电梯应执行《无障碍设计规范》GB50763-2012等要求，并应满足国家及地方对电梯设计的有关规定。
2. 本设计的电梯图纸仅表示土建要求及规格，供甲方订货时作为条件图使用。
3. 电梯井道和机房的所有预埋配件及预留孔洞应根据厂家的技术图纸进行施工。
4. 电梯机房的屋顶下部预埋Φ20吊钩，伸出200，位置按生产厂家产品的土建技术要求。
5. 本工程所用的乘客（载货）电梯及自动扶电梯，其各种技术参数及施工安装条件以生产厂家产品的土建技术要求为准。
6. 电梯层门的耐火极限不应低于1.00h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验 完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。
7. 电梯的内部装修由甲方在订货时选定或另行委托二次装修设计。
8. 电梯及自动扶梯：

名称	电梯编号	载重（kg）	速度（m/s）	井道尺寸（mm）	停站层	提升高度（m）	台数（台）	备注

自动扶梯名称	扶梯型号	速度（m/s）	梯级宽度（mm）	倾斜角度	提升高度（m）	台数（台）	备注

九。油漆、涂料

1. 室内装修所采用的油漆涂料见"室内装修做法表"；墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行；
2. 木门窗刷腻子打底，正面刷一底二度___色调和漆，背面刷一底二度___色调和漆；
3. 除设计另有说明外，所有钢制品幕明部分用红丹（防锈漆）打底，面刷调和漆二度，颜色除特别注明外同所在墙面颜色；不幕明的钢制品仅刷红丹二道，刷底漆前应先除锈；
4. 除设计另有说明外，所有金属栏杆部分用红丹（防锈漆）打底，面刷调和漆二度，颜色为___色调和漆；
5. 各项油漆涂料均由施工单位制作样板，经建设单位和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。
6. 所有油漆涂料均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010的3.3至3.5节要求。

十一。节能设计、无障碍设计

1. 本工程节能设计另详节能设计说明专篇。
2. 本工程无障碍设计另详无障碍设计说明专篇。

十二。防水设计

1. 屋面工程防水设计：
（1）详《建筑统一构造说明》
（2）防水层不得有渗漏或积水现象。
（3）屋面工程防水所选材料和施工等必须符合《屋面工程质量验收规范》（GB50207-2012）的要求。

2. 外墙面防水：
（1）详《建筑统一构造说明》
（2）突出墙面的腰线、檐板、窗楣板上部都应做防水处理，并设置不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水，板面与墙面交角处应做直径50mm圆角。
（3）外墙面空调口、通风口、设备洞口及其他洞口，洞口底面应向室外倾斜，其坡道应不小于5%，或采取防雨水倒灌的措施。
（4）外墙面与轻型安装面板、采光天蓬与主体结构交接部位应采用密封材料封严。
（5）外墙体变形缝必须做防水处理。

3. 厨、厕、浴内墙、地面及晒（露）台、阳台防水：
（1）防水做法均应采取改水面防水，地面防水层应设在结构层的找平层上面。
（2）楼地面防水层材料详《建筑统一构造说明》
（3）墙面防水（厨、厕、浴内墙面防水需从顶板底做至地面）详《建筑统一构造说明》
（4）厕、浴、厨房间的地面应坡向地漏方向，坡度为1%~3%，地漏标高应低于相邻地面标高5~20mm
（5）阳台、晒（露）台标高比同楼层地面的标高不小于20mm，以1%的排水坡度斜向地漏。
（6）厕浴间和有防水要求的建筑地面必须设置防水隔离层。房间的板四周除门洞外应做混凝土翻边，高度不应小于300mm，宽同墙厚，混凝土强度等级不应小于C20。

十三。防火设计

1. 防火设计符合《建筑设计防火规范》，《汽车库，修车库，停车场设计防火规范》，《建筑防火封堵应用技术规程》CECS154：2003及其相关规范有关防火设计的要求。
2. 各层的防火分区及安全疏散设计详各层平面图。
3. 消防控制中心、消防水池、消防水泵房、开关房等详见平面图，或另设在地块内独立设置。
4. 本工程选用的防火门、防火窗、防火卷帘应满足相应的耐火极限要求，其四周与墙体、柱、楼板（梁）的空隙应采用与其耐火极限相同的防火封堵材料封堵。
a.防火门
（1）设置在建筑内经常有人通行处的防火门宜采用常开防火门。
常开防火门应能在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
（2）除允许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。
常闭防火门应在明显位置设置"保持防火门关闭"等提示标识。
（3）双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器。
（4）人流疏散量大的防火门宜采用推栓式把手。
（5）防火门关闭后应具有防烟性能。
（6）甲、乙、丙级防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955的规定。

b.防火窗
（1）防火窗应采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能。
（2）防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB16809的有关规定。

c.防火卷帘
（1）防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。
需要火灾时自动降落的防火卷帘，应具有信号反馈的功能。
（2）防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁和墙、柱之间的空隙宜采用防火封堵材料封堵。
（3）设在疏散走道上的防火卷帘应在卷帘的两侧设置启闭装置，并应具有自动、手动和机械控制的功能。
（4）其他要求，应符合现行国家标准《防火卷帘》GB14102的规定。

5. 本工程所选用的防火门、防火窗及防火卷帘，均要求采用国家消防产品生产许可证的厂家生产的产品。
6. 除另有规定外，建筑外墙上、下层开口之间应设置高度不小于1.2m的实体墙或挑出宽度1.0m、长度不小于开口宽度的防火挑檐；
当室内设置自动喷水灭火系统时，上、下开口的实体墙体高度不低于0.8m。
7. 建筑幕墙设计应符合防火规范要求，幕墙中有关防火玻璃的安装设计应符合防火要求；特别注意防火分区间的防火玻璃、金属构件均应满足两小时的耐火极限。
8. 建筑幕墙应在每层楼板外沿外采取Φ6条泥定的防火措施，幕墙与每层楼板、隔墙处的缝隙应采用防火封堵材料封堵，两端应有紧固件固定，固定紧固件应采用防火密封材料复盖。
9. 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵。可采用岩棉或矿棉封堵时，其厚度不小于100，并填充密实。
建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
10. 防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙处的孔隙应采用防火封堵材料封堵。
且耐火极限不应低于相邻防火分隔构件的耐火极限（如建筑构件的构造缝、伸缩缝、沉降缝、抗震缝），防火封堵材料应采用具有伸缩能力的防火封堵材料，
如：有机堵料防火封堵条、防火填缝胶等铺以矿棉填充材料。
11. 内、外装修设计应符合现行规范的有关规定。二次装修不得改变防火分区或拆改防火分隔；消防疏散通道不得作任何形式阻断；防火卷帘下部不得布置任何无关设施。

十四。外部装修

1. 外墙粉刷及贴面材料均按立面所示分格，外墙粉刷分格缝宽一般为5~10分隔缝以胶质水泥砂浆擦缝（或柔性密封嵌缝材料嵌填）。
2. 以外墙砖作为外墙贴面材料时，外墙砖吸水率不大于0.5%。
3. 选用石材或幕墙作外墙面装修施工时，其固定点必须设在主体结构的柱或梁上，不得设在轻质墙体上，以确保安全。
4. 外墙墙面挑出部分，如窗台、挑板、雨篷、阳台、挑檐、压顶和腰线等，顶面应做排水坡度，下面应做滴水线或滴水槽，与墙体交界处做好泛水，防止积水渗漏。

十五。室内装修

1. 内墙面层装修材料、楼地面装饰材料均详见《建筑装修一览表》；内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
2. 内装修工程应执行《建筑内部装修设计防火规范》、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2001及《建筑地面设计规范》；装修工程严禁擅自改动原设计的结构或主要使用功能及设备配套设施。当涉及主体和承重结构改动或增加负荷时，必须经由原设计人核实有关原始资料，对其安全性进行核验和确认后方可施工。
3. 民用建筑工程所使用的无机非金属建筑材料（包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土预制构件和新型墙体材料等）及所使用的无机非金属装修材料（包括石材、建筑卫生陶瓷、石项材等进行分类时）其挥发性有机化合物（TVOC）游离甲醛的含量和释放量等放射性指标限量应分别对应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定；民用建筑工程室内空气污染物的浓度和浓度应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的规定。
4. 门窗之宽度除图中注明者外，均为100宽。
5. 凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油，所有木构件均需作防腐及防白蚁处理。所有埋入墙内、混凝土内的木制件，均须涂刷防腐蚀涂料。
6. 墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后方可进行。
7. 凡砖砌的电梯井道、风道、烟道、竖井等内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹光；有检修门之管道井内壁做15厚混合砂浆粉刷（或按设计要求）；钢筋混凝土电梯井不做粉刷。
8. 凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层；有吊顶房间的墙、柱、梁等粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100mm处；
地下室人防工程、电房钢筋混凝土室内顶棚不做粉刷。
9. 所有设备用房除另有说明外，均砌筑200x100（高）素混凝土门槛。
10. 民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

十六。其它

1. 本工程所有装饰材料及墙身、楼地面粉刷、油漆等均应先取样板（或色板）会同设计人和使用单位商定后，方可订货施工。
2. 按设计图所示或选用与建筑物外墙一致的颜色。
3. 凡贴墙、柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理须经选择确定后方可铺贴。
4. 玻璃幕墙及其他幕墙工程，由专业部门（具有幕墙设计资质的单位）设计完成后，认可后才能订货施工。
5. 各设备专业预留洞与预埋件详各设备专业图纸。图中标注及所选用标准图和设备图中有结构、设备工种的预埋件、预留洞，如楼梯、平台栅栏杆、门窗、建筑配件等，必须与有关专业密切配合后，确认无误后方可施工。不得事后打洞。
6. 建筑图中所示之排水管及地漏位置仅为示意，具体尺寸详水施图。所有雨水管、排污管接头处均须用黏结胶黏接，与楼（屋）相贯处用麻丝水泥浆密封并做护角，安装完毕后，必须作灌水试验，如采用塑料制品应按有关技术规定施工。
7. 室内消火栓平面位置详水施，遇砖墙处暗装
8. 采用分体式空调的建筑物，须做Φ50钢PVC冷凝水竖管，其位置和做法详见水施图。
9. 住宅厨房油烟气应设集中共用主管井直通屋顶排放，参见《ZRF住宅厨房集中排放系统》
10. 预埋木砖及贴砖墙体的木质面均做防腐处理和防白蚁虫蛀的处理，露明铁件均应做防锈处理。
11. 白蚁防治做法必须按广东省标准《新建房屋白蚁预防技术规程》BDJ/T15-26-2000施工。设计与施工不得危及结构安全、影响水电系统及空调方式，并满足消防、卫生等要求。
12. 施工时，住宅应按《广东省住宅工程质量通病防治技术措施二十条》进行施工，其它建筑应参照执行。
13. 二次装修另行设计，凡毛坯房及二次装修的工程，应完成与安全、防水、节能及后序工程相关联（如预埋件）等工程、工序项目，二次装修应
14. 除本工程图纸内特别注明者外，均按本建筑说明执行。
15. 图中未尽之处，须严格按照国家现行设计、施工及验收相关法律、法规、标准、规范执行。
16. 本施工图未经本院同意不得擅自修改，各专业应密切配合，核对无误后方可施工。
17. 本工程必须经有关部门报建审核批准，并且所有图纸经施工图审查机构审查合格盖章后方可施工。

说明/NOTES:

区位图/REGIONAL LOCATION MAP:

亚城 Asiacity
广州亚城规划设计研究院
GUANGZHOU ASIACITY PLANNING & DESIGN INSTITUTE
城乡规划编制甲级：[建]城规编(141221)号
建筑行业（建筑工程）甲级：A144058701
风景园林工程设计专项乙级：A244041986

建设单位/CLIENT:
广州市广外附设外语学校

项目名称/PROJECT:
教学楼4栋4601办公室装修

子项目名称/SUB-PROJECT:

图纸名称/TITLE:
建筑设计说明

设计签署 DESIGN SIGNATURE

审定 APPROVED	李建华	
审核 IDENTIFIED	李 军	
项目负责人 PROJECT CHIEF	李 军	
专业负责人 CHIEF	杨碧珊	
校对 CHECKED	薛杰涛	
设计 DESIGNED	胡凯龙	
制图 DRAW		

会签栏 CONTER-SIGNATURE

建筑 ARCH.		结构 STRC.	
给排水 PLUM.		电气 ELEC.	
暖通 MECH.			

设计编号 PROJECT NO:	J-2019-B03
设计阶段/STATUS:	施工图
专业/DISCIPLINE:	装 修
比例 SCALE	
规格 SIZE	A1
出图日期/DATE:	2019.03.11
图号/DRAWING NO:	J-01-B

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
第一版		

注册师章/REGISTSTRATION:
设计出图章/DESIGN STAMP:

本图纸未经本公司同意不得使用、抄袭及复制，未加盖院出图章视无效，所有尺寸需以图中标注为准，不能以量度图中尺寸作准，如发现任何矛盾处，请立即通知设计院。